

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2017 YILI ARALIK AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Birleşim Saati
1	4	1	1	14.12.2017	14:00

BAŞKAN Enver YILMAZ
KÂTİP ÜYELER: Rabia GÖZPINAR, Ertan BAKIR

S. NO	KARAR NO	G. NO	KARARIN KONUSU
1	2017/294	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B08B2D uygulama imar planı paftası, 134 ada, 1 nolu parsel ve 135 ada, 3 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/095 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
2	2017/295	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03B3C uygulama imar planı paftası, 1579 ada, 13 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/096 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2017/296	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-04-d-2-c uygulama imar planı paftası, 2029 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller, 2030 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller ile 2031 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/097 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
4	2017/297	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-04-d-2-c uygulama imar planı paftası, 2747 ada, 27 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>yürürlükteki imar planı kullanım kararlarına dönüşümü sağlanması doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/098 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
5	2017/298	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C1A uygulama imar planı paftası, 904 ada, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller ile 2515 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/099 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
6	2017/299	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C1A, G39B03C1D uygulama imar planı paftaları, 298 ada, 1, 2 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>yürürlükteki imar planı kullanım kararlarına dönüşümü sağlanması doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/100 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2017/300	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Perşembe ilçesi Düz Mahallesi sınırları içerisinde, 21L_IV uygulama imar planı paftası, 46 ada, 31 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/101 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.

8	2017/301	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, F38-c-20-d-3-b, F38-c-20-d-2-c ve F38-c-20-d-3-a uygulama imar planı paftaları, 287 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/102 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2017/302	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05D1B uygulama imar planı paftası, 2522 ada, 6 nolu parsel ve 2701 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/103 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
10	2017/303	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Ünye ilçesi Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarında "1. bölümün 1. maddesi"nin değiştirilmesi talebine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/104 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
11	2017/304	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 2503 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/105 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
12	2017/305	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-A nazım imar planı paftası, 145 ada, 19 ve 20 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/106 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
13	2017/306	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Çatalpınar ilçesi Kıran Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IV nazım imar planı paftası, 179 ada, 103 nolu parselde hazırlanan ilave nazım imar planına ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/107 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
14	2017/307	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Akkuş ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda bahse konu itirazların uygun görülmediği doğrultusundaki 01.12.2017 tarihli ve 2017/108 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
15	2017/308	15	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Fatsa ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin (<i>2 adet talep uygun görülmüş, 11 adet talep uygun görülmediği doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/109 sayılı raporu; yeniden incelenmesi amacıyla komisyona iadesine, oybirliğiyle karar verildi.
16	2017/309	16	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Altınordu ilçesi Melet Irmağı üzerinde HEDA Elektrik Üretim Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Oskara Regülatörü ve HES alanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 01.12.2017 tarihli ve 2017/110 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
17	2017/310	17	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Belediyemizce 2018 mali yılında ifa edilecek hizmetlere ait "Ücret Tarifesi"ne ilişkin 06.12.2017 tarihli ve 2017/039 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
18	2017/311	26	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının , 08.12.2017 tarihli ve 9309 sayılı teklifi - Belediyemizde görev yapmakta olan memur personele ait ekli III sayılı "Dolu Kadro Değişikliği Cetveli"nde belirtilen kadrolar üzerinde, memur personelin kadro derecelerinin kazanılmış mükteseplerine uyumlu hale getirilmesi için derece değişikliklerinin yapılmasına ve ekli II sayılı "Boş Kadro Değişikliği Cetveli"nde Norm Kadro fazlası olup, şahsa bağlı kadroda bulunan bir personelin emekliye ayrılması nedeniyle şahsa bağlı kadronun iptal edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Y. 8

SK

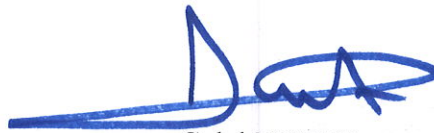
19	2017/312	27	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 08.12.2017 tarihli ve 9311 sayılı teklifi - Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Cumhuriyet Caddesi ve Yenimahalle Bülbül Deresi Caddesi'ne; Ulubey ilçesi Otobüs Terminali ve Meydan arasındaki 1 Nisan Caddesi ile Atatürk Caddesi ve Karakoca Caddesi'ne; Perşembe ilçesi Dereiçi Mahallesi ile Düz Mahalle Kaymakamlık Lojmanı sahil yoluna, cephe veren binalarda " <i>cephe iyileştirme yapımı işi</i> " nin, projesinde muhtelif, söve, boya vb. işlerin toplam maliyetinin % 50'si Belediyemiz tarafından, % 50'sinin mülk sahipleri tarafından karşılanması , ayrıca projesinde mülk sahipleri tarafından yapılacak işlerin maliyetinin de yine mülk sahipleri tarafından karşılanması şartıyla Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
20	2017/313	28	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 13.12.2017 tarihli ve 9448 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi, tapunun Şahincili Mahallesi 4985 ada, 6 nolu parselde kayıtlı 54.154,74 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve 7 nolu parselde kayıtlı 23.758,55 m ² yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 77.913,29 m ² yüzölçümlü taşınmazın veya bu taşınmazlardan ifrazen oluşacak parsellerin, (<i>Maliye Bakanlığının 08/12/2017 tarihli ve 35844 sayılı Oluru ve 08/12/2017 tarihli ve 35850 sayılı yazısı ile ilgili Bakanlıktan bu hususlarla ilgili sonradan alınacak görüşler dâhilinde</i>) Belediyemizin vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine bedelli olarak devren satışının yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
21	2017/314	29	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 13.12.2017 tarihli ve 9457 sayılı teklifi - Belediyemizin 2017 Mali Yılı Bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere, " <i>Ödenek Aktarma Cetveli</i> "nde belirtildiği şekilde ilgili tertiplerine ödenek aktarımı yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
22	2017/315	30	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 14.12.2017 tarihli ve 9476 sayılı teklifi - İlimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında " <i>Park</i> " alanında kalan, tapunun 355 ada, 33 parsel numarasında kayıtlı 1995,68 m ² yüzölçümlü taşınmazın, bedelsiz olarak Altınordu Belediyesine devredilmesine, oybirliğiyle karar verildi
23	2017/316	31	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 14.12.2017 tarihli ve 9482 sayılı teklifi - İlimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında " <i>Park</i> " alanında kalan, tapunun 333 ada, 9 nolu parselde kayıtlı 3585,20 m ² yüzölçümlü taşınmaz ile 333 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 2484,60 m ² yüzölçümlü taşınmazın, bedelsiz olarak Altınordu Belediyesine devredilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 20.12.2017



Bilal KARSLI

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı



Celal TEMEL

Meclis ve Encümen Şube Müdür V.



Yiğit ŞAHİN
Memur